



Checkliste Baufinanzierung Gewerbeimmobilien

Immobilienunterlagen

- Kaufvertragsentwurf, Herstellungsvertrag (Neubau)
- Teilungserklärung (nur Eigentumswohnung)
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (**max. 2 Monate alt**)
- Flurkarte
- Ansichts-, Schnitt- und Grundrisszeichnungen
- Baubeschreibung mit Angabe des Baujahres
- Berechnung der Wohnfläche (DIN 277)
- Berechnung umbauter Raum (DIN 283)
- Farbfoto der Immobilie (Vorder- und Rückseite)
- Branche (Art des Gewerbes)
- Angabe der JNME
- Mietverträge

Persönliche Unterlagen

Angestellte:

- letzte drei Gehaltsbescheinigungen
- Gehaltsbescheinigung Dezember
- letzte zwei Steuerbescheide
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug in Kopie (**max. 4 Wochen alt**))
- Aktuelle Rentenbescheide

Selbständige:

- letzte zwei Jahresabschlüsse
- letzte ganzjährige BWA
- aktuelle BWA inkl. SuSa
- letzte zwei Steuerbescheide
- Eigenkapitalnachweis (Kontoauszug in Kopie (**max. 4 Wochen alt**))
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Aktuelle Rentenbescheide

Alternativ können Sie Ihren Steuerberater für uns freischalten.

Altdarlehen:

- Bestehender Darlehensvertrag (Seite 1 bis 3)
- Aktuelle Valutenbescheinigung